

## 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成20年1月9日  
独立行政法人環境再生保全機構  
契約担当職 理事 諏訪 茂

### 1. 競争入札に付する事項

#### (1) 件名

「環境再生保全機構不動産担保に係る不動産鑑定評価」

#### (2) 仕様等

仕様書のとおり

#### (3) 期間

契約締結日～平成20年3月17日の間

#### (4) 入札方法

- ① 入札金額は、総価を記載すること。
- ② 落札者決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の5%に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

### 2. 競争参加資格

#### (1) 次のア及びイに該当しない者であること

ア. 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者。

ただし、未成年者、被補佐人又は被補助人であって契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。

イ. 次の一に該当すると認められる者でその事実があった後、2年間を経過していない者。  
これを代理人、支配人その他使用人として使用する者についても同様とする。

- ① 契約の履行に当たり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物品の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
- ② 公正な競争の執行を妨げた者、又は公正な価格を害し若しくは不正な利益を得るために連合した者
- ③ 競争の参加を妨げ、又は契約の締結若しくは履行を妨げた者

- ④ 監督又は検査に際し職務の執行を妨げた者
  - ⑤ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
  - ⑥ その他、当機構に損害を与えた者
- (2)「不動産の鑑定評価に関する法律」(昭和38年法律第152号)第22条の登録を受けている者(所属する不動産鑑定士は5名以上)。
- (3)国の統一資格審査での「資格審査結果通知書」の写しを提出できる者。
- (4) 履行期間内に本件業務を確実に完了できる者であること。

### 3. 入札手続等

#### (1) 競争参加資格の確認

入札に参加しようとするものは、2. (2)の資格を有することを証明する資料(写し)を添付し「競争参加資格申請書」を平成20年1月25日(金)までに下記(2)の場所に持参または郵送しなければならない。

提出された申請書及び資料を確認の上、契約担当職から競争参加を認められた者に限り入札の対象者とし平成19年1月28日(月)までに通知する。

なお、提出した申請書及び資料について説明を求められたときは、これに応じなければならない。

#### (2) 契約条項を示す場所及び問合せ先

〒212-8554 神奈川県川崎市幸区大宮町 1310 ミューザ川崎セントラルタワー9階  
独立行政法人環境再生保全機構事業管理部債権管理課 平野・福山  
電話 044-520-9589

#### (3) 仕様書等の交付期間

平成20年1月9日(水)から平成20年1月25日(金)

### 5. 入札、開札の日時及び場所

#### (1) 入札

平成20年1月30日(水)14時00分

〒212-8554 神奈川県川崎市幸区大宮町 1310 番ミューザ川崎セントラルタワー  
独立行政法人環境再生保全機構9階 第5会議室

#### (2) 開札

入札終了後直ちに開札する。

### 6. 入札保証金に関する事項

免除する。

### 7. 入札の無効

入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

8. 契約書作成の要否  
要

9. その他

その他の事項は、入札者心得書の定めにより実施する。